

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пашниной В.И., являющейся собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------|------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | | |
| Содержание мест общего пользования | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. | 1,98 | 28 181,00 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | 12 | | 0,24 | 3 453,55 |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 863,39 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 60 | | 1,21 | 17 267,77 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 863,39 |
| Протирка перил, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 863,39 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 3 | | 0,06 | 863,39 |
| Мытье предмашинного отделения | сентябрь | 1 | | 0,02 | 276,28 |
| Мытье окон | сентябрь | 1 | | 0,02 | 276,28 |
| Очистка входных групп от рекламы | | 12 | | 0,24 | 3 453,55 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | руб./кв.м. | 3,68 | 52 422,71 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | | 1,94 | 27 590,90 |
| Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 48 | | 1,55 | 22 072,72 |
| Стрижка газонов | 1 раз в месяц | 3 | | 0,10 | 1 379,55 |
| Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок) | 1 раз в месяц | 3 | | 0,10 | 1 379,55 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | руб./кв.м. | 3,45 | 49 240,99 |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | 2 | | 0,58 | 8 206,83 |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением | Выполнено | 3 | | 0,96 | 13 678,05 |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока | Выполнено | 3 | | 0,96 | 13 678,05 |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Проверено | 3 | | 0,96 | 13 678,05 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | руб./кв.м. | 6,83 | 97 448,85 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | 3 | | 0,05 | 642,32 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | 3 | | 0,05 | 642,32 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено | 3 | | 0,05 | 642,32 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Проведена очистка | 3 | | 0,05 | 642,32 |

| | | | | |
|--|---------------|----|--------------|-------------------|
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | Выполнено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | 12 | 0,18 | 2 569,27 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Выполнено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,05 | 642,32 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 12 | 0,18 | 2 569,27 |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта | по графику | 64 | 1,41 | 20 172,00 |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | 1,99 | 28 383,16 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | 1,99 | 28 383,16 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,54 | 21 957,01 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 5,86 | 83 482,41 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| | | | | |
| Итого | | | 23,34 | 332 732,97 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 732,97 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Пашнина В.И.

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)

(подпись)